REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-52
PETROVSKO, 18. kolovoza 2022.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Petrovsko i odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije", u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona i članka 15. Statuta Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/21) (dalje u tekstu: Statut), Općinsko vijeće Općine Petrovsko je donijelo Odluku o izradi Plana. Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 19/21.

Odlukom o izradi Plana, osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna su sljedeći:

- utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj infrastrukture od važnosti za Općinu Petrovsko, te podneseni zahtjevi građana
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena i dopuna te noveliranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15).

POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE

Sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade Plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za IV. izmjene i dopune PPUO Petrovsko utvrđeno je da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, o

čemu je Izdano je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 351-01/20-01/54, Urbroj: 2140/01-08-21-7 od 6. kolovoza 2022.).

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – (dalje u tekstu: ZPU) i članka 47. Statuta, Općinski načelnik Općine Petrovsko je dana 28. lipnja 2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave.

Na temelju članka 96. i 97. ZPU, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana na web stranici ministarstva MPGI: www.mpgi.gov.hr od 13. lipnja 2022., Općine: www.petrovsko.hr od 14. lipnja 2022., u Večernjem listu od 15. lipnja 2022. te na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Petrovsko.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 20. lipnja do 29. lipnja 2022., u trajanju od 10 dana, na temelju čl. 98. ZPU.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Petrovsko, na adresi Petrovsko 1, 49234 Petrovsko. Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida omogućen je i na mrežnim stranicama Općine Petrovsko www.petrovsko.hr.

U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje 24. lipnja 2022. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Petrovsko.

Rok za davanje, odnosno dostavu primjedbi i prijedloga, te očitovanja na Plan bio je do 29. lipnja 2022. godine. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je dana jasna uputa (sukladno ZPU) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla" Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

15. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
25. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina,
26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
27. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7B, 49000 Krapina
28. KRAKOM - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
29. KRAKOM d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
30. VIOP d.o.o., Ul. Stjepana Radića, 49218 Pregrada.

31. Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina
32. Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
33. Općina Đurmanec, Đurmanec 137, Đurmanec
34. Općina Krapinske Toplice, A.Mihanovića 3, Krapinske Toplice
35. Podnositeljima zahtjeva, svima

POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA

Dostavom Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva (na temelju čl. 90. ZPU) zahtjeve i očitovanja za izradu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA (do javne rasprave)

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)		
Rbr.	**Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno**	**Zahtjev – opisno** ---------- **Napomena**
1.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTRA ZABOK, 20. 7. 2021.	• dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama; • preko obuhvata predmetne izmjene i dopune PPUO Petrovsko prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 20 kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP KZŽ • grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV • dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama
		ugrađeno u IV. ID PPUO

2.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ, 23. 7. 2021.	• dostavljeni podaci • na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode • predložene su mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti
		ugrađeno u IV. ID PPUO
3.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 20. 7. 2021. / 26. 7. 2021.	• dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
		ugrađeno u IV. ID PPUO
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 29. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	• sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti prirode, nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene • sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže • slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode
		ugrađeno u IV. ID PPUO
5.	PLINACRO d.o.o. 28. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	• na području Općine Petrovsko Plinacro d.o.o. planira izgraditi magistralni plinovod Jezerišće-Zabok za koji je izdana građevinska dozvola • zaštitni koridor magistralnog plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda • za sve zahvate u prostoru vezane uz izgradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.) • u digitalnom obliku dostavljeni položajni podaci plinovoda
		ugrađeno u IV. ID PPUO
6.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZŽ, Pregrada, 29. 7. 2021. / 2. 8. 2021.	• dostavljeni uvjeti i smjernice • na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19) potrebno je planirati smještaj zgrada izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i minimalno 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste • ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac legalnih zgrada unutar zaštitnog pojasa dopušta se da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu • pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.) • kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnijeg plana uređenja • podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZŽ) dostupni su na http://www.zuc-kzz.hr/ceste/
		ugrađeno u IV. ID PPUO

7.	Hrvatski Telekom d.d., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• dostavljena nadopuna smjernica za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture • uvažavaju se podaci o razvoju EKI oznake T43-57567068-20 od 13. 8. 2020. (čiji je sastavni dio položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
8.	HRVATSKE VODE VGO za gornju Savu, Zagreb, 29. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	dostavljene planske smjernice i podaci: • definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela) • u skladu s odredbama Zakona o vodama definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite • prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta • područje Općine pripada slivu osjetljivog područja, podložno je eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv-osjetljivo) • sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine) u ukupnom je dobrom stanju • na području Općine, od značajnijih vodotoka nalazi se vodotok Svedruža, Glogovec, Hršakov potok, Potok Slatina, Pačetina, Kovačev potok, Lepoveščak te manji kanali koji odvode vodu sa slivnog područja • na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda • sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima; za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca • na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima • za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja • sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH (internet stranica: korp.voda.hr) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama • prema kartama opasnosti i rizika od poplava područje Općine obuhvaća poplavno područje velike i srednje i male vjerojatnosti poplavljivanja velikih voda rijeke
		ugrađeno u IV. ID PPUO
9.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije 23. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• dostavljeni posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara sukladno čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10)
		ugrađeno u IV. ID PPUO

10.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina 30. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• IV. ID PPUO Petrovsko (cijelo područje Općine Petrovsko) potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko (Sl. gl. KZŽ 1/20)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
11.	Hrvatske ceste d.o.o., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21) područjem Općine Petrovsko prolazi državna cesta: D206 Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (D507) - Krapina (D1) • za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama; • u cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) • na predmetnom području nema planiranih novih koridora državnih / brzih cesta
		ugrađeno u IV. ID PPUO
12.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• na temelju članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) na području obuhvata IV. ID PPUO Petrovsko nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana
		ugrađeno u IV. ID PPUO
13.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 21. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	• dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Kapela sv. Benedikta (Petrovsko) Z-2494; Župna crkva sv. Petra (Petrovsko) Z-2495 • o mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.
		ugrađeno u IV. ID PPUO
14.	Ministarstvo poljoprivrede (poljoprivredno zemljište), 28. 7. 2021. / 12. 8. 2021.	• dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti • člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se *Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države* mogu planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada • prostornim planom Općine Petrovsko površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede • kod podnošenja zahtjeva za mišljenje dostaviti: - očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja) - kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu
		ugrađeno u IV. ID PPUO

15.	Ministarstvo poljoprivrede (šume), 2. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	• zahtjev proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o. - odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je dostavljen / proslijeđen zahtjev nositelja izrade, Općine Petrovsko, na nadležno postupanje
		ugrađeno u IV. ID PPUO
16.	Hrvatske šume d.o.o., 11. 8. 2021. / 18. 8. 2021.	• nema zahtjeva
		ugrađeno u IV. ID PPUO
17.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 16. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	• davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenja otpadom Ministarstva.
		ugrađeno u IV. ID PPUO
18.	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., 10. 8. 2021. / 23. 8. 2021.	• dostavljene planske smjernice
		ugrađeno u IV. ID PPUO

2. U TIJEKU JAVNE RASPRAVE (na način određen u objavi javne rasprave): TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

U pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je jedno (1) očitovanje fizičke osobe i pet (5) očitovanja javnopravnih tijela.
Kroz knjigu primjedbi upisana su četiri (4) očitovanja fizičkih osoba. Knjiga je zaključena 29. lipnja 2022.
Zapisnikom s javnog izlaganja utvrđena su očitovanja prisutnih sudionika javnog izlaganja od kojih su tri očitovanja ponovljena kroz knjigu primjedbi. a jedno očitovanje se razmatra.

U skladu s člankom 102. ZPU, mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici na način određen člankom 100. i 101. ZPU, obradio je stručni izrađivač / odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku javne rasprave (prema čl. 101 ZPU) - javna rasprava od 20. 6. do 29. 6. 2022.		
Rbr.	**Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno**	**Zahtjev / primjedba / očitovanje**
1.	Hrvatske šume d.o.o., 23. 6. 2022. / 27. 6. 2022.	• **nema zahtjeva** na Prijedlog plana
2.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 21. 6. 2022. / 29. 6. 2022.	• **suglasni su** s Prijedlogom plana

3.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZŽ, Pregrada, 29. 6. 2022.	• **nema primjedbi** na Prijedlog plana
4.	Ministarstvo poljoprivrede (šume), 20. 6. 2022. / 4. 7. 2022.	• **traži se očitovanje** na Prijedlog plana **od** „Hrvatske šume d.o.o., Direkcija"
5.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 1. 7. 2022. / 6. 7. 2022.	• **nema primjedbi** na Prijedlog plana (na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene ni drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane)
		Napomena: pristiglo nakon roka, ali se razmatra

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI I OČITOVANJA FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku javne rasprave - javna rasprava od 20. 6. do 29. 6. 2022. - ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG					
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	**Primjedba / prijedlog / zahtjev**				**Obrazloženje**
	podnositelj	**k.o.**	**k.č.br.**	**datum / zaprimljeno, opisno**	
- ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG					
1. 36. **38.** (2)	Antonijo Babić	Svedruža	461/2, 461/6, 461/3, 461/1, dio 461/5	27. / 28. 6. 2022. zahtjev da se južni dio čestica s izgrađenim objektom uvrsti u GP (građevinsko područje) - prilog: izvod iz katastarskog plana (neslužbena verzija) s označenim objektom na podlozi dof	Ne prihvaća se, traženi obuhvat ne zadovoljava uvjete za uvrštenje u građevinsko područje. Nije osiguran pristup, a u vinogradu se, u skladu s Odredbama, može graditi klijet izvan građevinskog područja.
2. 37. **39.** (4)	Ana Klenovšak	Svedruža	382/1	28. 6. 2022. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje) - prilog: izvod iz katastarskog plana (neslužbena verzija)	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 941 m^2)
- OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE (KROZ KNJIGU PRIMJEDBI)					
1.	Josip Horvat	Svedruža		predlaže se prenamjena proizvodne zone (I) u zonu (K) pretežito poslovnu i pretežito zanatsku zonu, iz razloga ekološkog pitanja	Ne prihvaća se, namjena je određena u skladu s razvojnim ciljevima Općine Petrovsko i na zahtjev Općine Petrovsko.

					Gospodarska namjena – proizvodna (I) omogućava smještaj pretežito industrijskih (I1), pretežito zanatskih (I2), odnosno građevina u skladu s Odredbama za provedbu.
2.	Josip Horvat	Svedruža		smatra da nova zona (R) u Svedruži nije potrebna jer postoji već zona (R) sa svim sadržajima, udaljena 500 metara	Ne prihvaća se, odnosno zadržava se prema Prijedlogu plana za javnu raspravu. Namjena je određena u skladu s razvojnim ciljevima NK Petrovsko i Općine Petrovsko (na zahtjev NK).
3. 38. **40.** (3)	Karlo Rumbak	Petrovsko	915/1	zahtijeva se povećanje GP za pola čestice (sada je manje od 1/3 čestice) zbog pomicanja planiranog objekta od postojećeg objekta na k.č. 919/2	Ne prihvaća se, dio čestice prikazan Prijedlogom Plana dovoljan je za traženu gradnju.
4.	Lucija Bračević			predlaže da se u članku 25. Odredbi omogući i veća duljina krovne kućice prema postojećem stanju	Ne prihvaća se „veća duljina krovne kućice prema postojećem stanju". Odredbama se omogućuje, odnosno dodaje u članku 25. stavku 2. „ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi"
- OČITOVANJA UTVRĐENA ZAPISNIKOM KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG I / ILI KROZ KNJIGU PROMJEDBI					
1. 38. **41.** (5)	Dejan Bele (u ime Ormuž Branka)	Svedruža	1483/1	predlaže da se i preostali manji dio čestice stavi u GP kako bi cijela čestica bila u GP	Prihvaća se, preostali dio čestice, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 378 m^2)

OČITOVANJA DANA IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi nije bilo zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni nakon propisanog roka navedeni su i obrazloženi u tablici „Zahtjevi, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela u tijeku javne rasprave (prema čl. 101. ZPU)".

U tijeku pripreme Izvješća o javnoj raspravi zatraženo je i dobiveno je mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela na prijedlog izmjene i dopune članka 25. stavka 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Obrazloženja o mišljenima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablicama „Zahtjevi i očitovanja fizičkih i pravnih osoba u tijeku javne rasprave".

Sukladno čl. 106. ZPU, nositelj izrade Plana će prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, svim sudionicima u tijeku izrade Plana dostaviti pisanu obavijest o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi.

ISPRAVAK / IZMJENE I DOPUNE Prijedloga Plana za javnu raspravu (IV izmjene i dopune)

Grafički dio:

Ispravak oznake namjene „ISv" u „ISp" parkirališta kod groblja na k.č. 1624/7, 1624/5 i dijelu k.č. 1624/4 k.o. Petrovsko.

Odredbe za provedbu:

U članku 25. stavku 2. iza riječi: „dužine krovne plohe" dodaju se riječi: „ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi", te izmijenjeni stavak 2. glasi:

„Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova."

Članak 156. mijenja se i glasi:

„(1) Donošenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije."

ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana zbog prihvaćenih prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i utvrđuje se da zbog navedenih izmjena nije potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Na temelju ovog Izvješća pristupa se izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana. U skladu s člankom 105. ZPU ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Tea Erceg, dipl.ing.arh.

TEA ERCEG
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 245

ZA NOSITELJA IZRADE – načelnik:

Stjepan Krklec

REPUBLIKA HRVATSKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA PETROVSKO
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Prilozi Izvješću:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Tekst poziva za javnu raspravu i preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja
4. Preslika knjige primjedbi
5. Preslike mišljenja i očitovanja u tijeku javne rasprave i pripreme Izvješća o javnoj raspravi