

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO

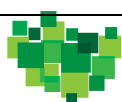
IV. IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVEDBU

PROČIŠĆENI TEKST – neslužbena verzija

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A / 05).
- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko - izmjene i dopune („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 20 / 07).
- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko – II. izmjena i dopuna („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4 / 11).
- Zaključak o ispravci greške u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 11 / 12).
- Odluku o donošenju III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 24 / 15).
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 46 / 22).



ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Etaža je prostor između podnih i stropnih ili krovnih konstrukcija građevine čija je svijetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima.

2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

5. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

6. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa, iznad prizemlja.

7. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (ili zaobljenog) krova.

8. Visina građevine istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida ravnog krova ili potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.

9. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).

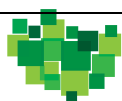
10. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a izračunava se na način propisan Zakonom (ZOPU) i propisom donesenim na temelju Zakona.

11. Oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

12. Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

13. Pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja.

14. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.



15. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

16. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

17. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

18. Nadstrešnica je građevina kojom se natkriva određena površina / prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kad se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice).

19. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim planom.

20. Pomoćna građevina (zgrada) je svaka građevina u funkciji osnovne zgrade, ona koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu zgradu (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i dr.) i služi redovnoj uporabi osnovne zgrade.

21. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

22. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu javnopravnih tijela, udruga građana i vjerskih zajednica.

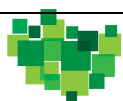
- Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi javnopravno tijelo za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

23. Građevine seoskog turizma su građevine i građevni sklopovi unutar naselja ili izvan građevinskog područja u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedu odgovarajuće veličine, a realiziraju se rekonstrukcijom ili prenamjenom postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine koja uz stanovanje obuhvaća i ugostiteljsko-turističku djelatnost.

24. Poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.

25. Istaci su dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu ravninu pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri). Istaci dubine do 1,5 m na visini od tla većoj od 4 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.

26. Lođa je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je otvoren jednom stranom (na kojoj se nalazi ograda), odnosno zatvoren je s tri strane i natkriven, koji može djelomično konzolno biti izvan ravnine pročelja zgrade.



27. Balkon je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je konzolno istaknut izvan ravnine pročelja zgrade, ograđen ogradom i odvojen je od konačno zaravnog i uređenog terena.

28. Terasa je vanjski prostor pojedine razine zgrade, površinski obrađena, koji može biti natkriven (i obzidan sa najviše dvije strane) ili nenatkriven (i obzidan sa svih strana).

29. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) zgrade izvan ravnine pročelja zgrade. Ako se izvodi u prizemlju zgrade tada se najistaknutiji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevinskoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti istake, terasu, ravni ili kosi krov.

30. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

31. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja ili tavana.

32. Krovni nadozidni prozor postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjetljenje prostora potkrovlja s namjenom.

33. Krovni vijenac je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja ili ravnog krova.

34. Krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

35. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom (ZOPU) nije propisano drukčije.

36. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

37. Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

38. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom.

39. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.

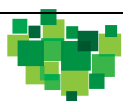
40. Gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštite.

41. Gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.

42. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

43. Građevinska linija je linija obvezne gradnje građevine, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja izuzev dijelova građevine iz točke 25.

44. Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom/građevinama, odnosno tlocrtna površina građevine/građevina na građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom, odnosno tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže.



45. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - *kig* (iskazuje izgrađenost građevne čestice) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

46. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – *kis* je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice u cijelosti ili dijela čestice koji je planom određen kao građevinsko područje.

47. Regulacijska linija je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice / površine javne namjene (ulica, pristupni put, trg, igralište, parkovne i druge zelene površine i drugo).

48. Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

49. Poluugrađena građevina je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

50. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

51. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na građevnoj čestici do samog bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kad na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena građevina.

52. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan.

53. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.

54. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

Prometna, komunalna i ulična mreža:

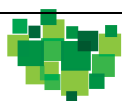
55. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

56. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području infrastrukture.

57. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području.

58. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju). Jedinica lokalne samouprave / JLS (općina ili grad) u skladu sa svojim potrebama može odrediti i neke druge djelatnosti od lokalnog značenja koje će se smatrati komunalnim djelatnostima, a i objekti namijenjeni obavljanju ovih djelatnosti također će se smatrati objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

59. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade odnosno u skladu s važećim zakonskim propisima.



60. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

61. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

62. Zaštitni prostor (pojas) javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je prostor određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela.

63. Prostor ceste (ulice) je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom građevnom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnice i uređenje pripadajućih javnih prometnih površina. Nova čestica određuje se prema planiranom konačnom poprečnom profilu ceste (prometni trak, rubni trak, bankina, biciklistički trak/staza, pješačka staza, parkiralište, zelena površina, površina za odvodnju).

64. Trasa je planirani pravac, pravac određen lokacijskom dozvolom ili pravac određen građevinskom dozvolom, na kojemu se smješta uzdužna os građevine.

65. Koridor je planirani prostor koji obuhvaća površinu unutar koje se formira građevna čestica ili smješta građevina za koju se ne određuje građevna čestica.

(2) Kada se u pojmovniku u stavku 1. ovog članka navode pojmovi definirani zakonskim propisima i podzakonskim aktima (GBP, Kig,.....) u slučaju promjene zakonskih propisa primjenjivat će se definicije sukladne istima.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko (u daljnjem tekstu: PPUO Petrovsko Plan) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje unutar granice obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granica obuhvata Plana je granica područja Općine Petrovsko.

(3) Općina Petrovsko u sastavu je Krapinsko-zagorske županije i obuhvaća trinaest (13) naselja: Benkovac, Benkovec Petrovski, Brezovica Petrovska, Gredenec, Mala Pačetina, Petrovsko, Podgaj Petrovski, Preseka Petrovska, Rovno, Slatina Svedruška, Stara Ves Petrovska, Svedruža i Štuparje.“

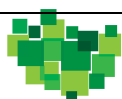
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela najpovoljnijeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Primarni cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:



- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine
- gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

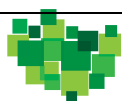
(3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

- (1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se:
- unutar građevinskih područja (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja)
 - izvan građevinskih područja.
- (2) Građevinska područja razgraničena su na:
- izgrađeni dio (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i smatra se uređenim)
 - neizgrađeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj).
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na:
- neizgrađeni - uređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura)
 - neizgrađeni - neuređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura).
- (4) Za neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja prema Urbanističkom planu uređenja za to područje.
- (5) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.
- (6) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na načina da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.

Članak 5.

- (1) Razmještaj i veličine površina osnovne namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.
- (2) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:
- a) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA / GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)**
- Mješovita namjena – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja / bez posebne oznake (u svim naseljima) uključujući sljedeće namjene:
- Izdvojene namjene unutar naselja (u pojedinim naseljima)
- Javna i društvena namjena (D)
 - Infrastrukturni sustavi (ISp i ISv).



b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (izvan GPN)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (u pojedinim naseljima):

- Gospodarska namjena – proizvodna (I)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T, Te, Ta, Tb)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2, R3 i R4).

Groblje (G)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- sadržaji rekreacijske namjene
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja.

Neizgrađene površine izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: ostalo obradivo tlo (P3)
- šume isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine.

Članak 6.

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevinska područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

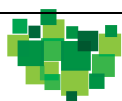
(3) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(4) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovog Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Članak 7.

(1) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, u skladu s:



– grafičkim prikazom 4. "Građevinska područja" u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice

– odredbama za provedbu.

(3) Građevinska područja se mogu proširivati na površine koje su se formirale nakon regulacije vodotoka (na mjestu bivših nereguliranih vodotoka), ako su za to ostvareni uvjeti.

(4) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- klizišta
- eksploatacijska polja
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama
- zemljište s visokim podzemnim vodama
- plavljena zemljišta
- šume i šumska zemljišta
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 8.

Unutar svih namjena / površina navedenih ovim planom unutar građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) te izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i uređaji prometne, energetske, komunalne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne infrastrukture (ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava telekomunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda), a u skladu sa zakonskim odredbama i propisima.

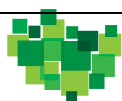
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Krapinsko-zagorsku županiju

Članak 9.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine
 - a) Cestovne građevine
 - državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija))
 - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /
2. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s pripadajućim građevinama



3. Energetske građevine – građevine za transport plina
 - magistralni plinovod za međunarodni transport (Rogatec-Zabok) DN 700/75
4. Vodne građevine
 - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda: druge veće vode i kanali: vodotok: rijeka Krapina
5. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (zakonom) kulturna dobra
6. Ostale građevine
 - građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja (gospodarske, javne ili druge namjene, istražni koridori i površine za planiranje građevina od važnosti za državu).

(2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

Članak 10.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim građevina od važnosti za Državu navedenih u članku 9.):

1. Prometne građevine - cestovne
 - županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /
 - lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /
 - lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /
2. Energetske građevine - elektroenergetske
 - dalekovod 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
3. Građevine društvenih djelatnosti
 - Osnovna škola Petrovsko
 - ostale prosvjetne, zdravstvene i socijalne ustanove
4. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (evidentirana Planom) kulturna i prirodna dobra.

(2) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene u skladu s propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena potpoglavljem 10.3.

3.2. Građevinska područja naselja

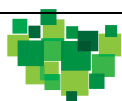
3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br.: 1. “Korištenje i namjena prostora” u mjerilu 1 : 25000 i 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1 : 5000.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene (utvrđene Planom za sva naselja), te površinama definiranih, izdvojenih namjena unutar naselja (utvrđene Planom za pojedina naselja), a primarno su predviđena za razvoj i uređenje naselja.



(3) U građevinskim područjima naselja prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-gostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(4) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

Članak 12.

(1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(2) U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke putove, sportsko-rekreacijske površine i igrališta te građevine prateće namjene (trgovačke, uslužne i sl.).

Članak 12.a

(1) Građevine svih namjena (navedene u člancima 11. i 12.) unutar građevinskog područja naselja te u definiranim zonama naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(2) U obiteljskim stambenim/stambeno-poslovnim građevinama te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne/gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

(3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja gospodarskih sadržaja u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti/poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na čestici odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak, povrtnjak) prema uvjetima ovih Odredbi. Za određivanje površine kulture zbraja se dio čestice u građevinskom području i dio čestice izvan građevinskog područja. Na dijelu čestice unutar građevinskog područja (buduća novo formirana građevna čestica) koji je dubine do 20 m od puta, građevina se može graditi na rubu građevinskog područja/na budućoj međi s česticom svoje kulture te na toj strani imati otvore).

OBLIKOVANJE NASELJA

Članak 13.

(1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.

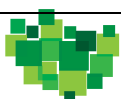
(2) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž cesta i putova. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

(3) Gustoća izgrađenosti u seoskim naseljima se ne povećava. To se postiže tipom izgradnje i većim građevnim česticama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 14.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Petrovsko.



(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se lokacijskom dozvolom, a moguće je formirati građevnu česticu od dvije ili više postojećih građevnih čestica. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

(3) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 3. ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

(6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

(7) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 15.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnu površinu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

(2) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 6,0 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,0 m.

(3) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, osiguranom opskrbom električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

(4) Posredni pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 100 m.

(5) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Članak 16.

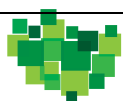
(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.

(2) Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (lođe, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

(4) Ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.

GRAĐEVNE ČESTICE



Članak 17.

(1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

(2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 18.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(5) Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Članak 19.

(1) U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste iznosi najmanje:

- za državnu cestu 10,0 m
- za županijsku cestu 8,0 m
- za lokalnu 5,0 m
- za nerazvrstane ceste (ostale ulice, pristupni putovi) 3,5 m

– Iznimno, kod izgrađenog dijela građevinskog područja, zadržavaju se zatečene udaljenosti prilikom građevinskih zahvata.

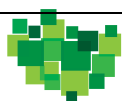
(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice.

(3) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijske i građevinske linije, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima, a prema odobrenju javnopravnih tijela nadležnih za pojedine kategorije prometnice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 20.

(1) Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša trebaju biti usklađeni s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uz mogućnost primjene svih



kvalitetnih i postojanih materijala, uvažavajući krajobrazne vrijednosti i tradicijsku sliku naselja.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

(3) Preporuča se izduženi (pravokutni) tlocrt građevina odnosno tlocrt u obliku slova L ili u obliku slova T.

(4) Balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, osim ako nije drugačije označeno planom nižeg reda.

(5) Omogućuje se primjena suvremenih tehnoloških i ekoloških rješenja za krovove i pročelja (zeleni krovovi, fotonaponski paneli, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).

VISINA GRAĐEVINA

Članak 21.

(1) Visina građevine mjeri se, od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do visine vijenca.

Visinom vijenca smatra se:

- a) kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata / etaže koja nema nadozid
- b) vrh nadozida ravnog krova (do gornjeg ruba atike) ili vrh nadozida potkrovlja (do ležaja krovne konstrukcije).

(2) Najnižom kotom zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu projektiranog radi prozračivanja i/ili osvijetljenja ukopanog dijela građevine
- b) najniža kota kolne površine širine do 5,50 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor
- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma.

(3) Etaža (dio građevine) je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Podzemna etaža je podrum. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Etaže građevine su:

- a) podrum koji se označava skraćeno s "Po"
- b) suteran koji se označava skraćeno sa "S"
- c) prizemlje koje se označava skraćeno s "P"
- d) kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.)
- e) potkrovlje koje se označava skraćeno s "Pk".

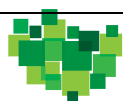
Članak 22.

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

(2) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

(4) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 23.



(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 24.

(1) Potkrovljem (P_k) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne ploče najviše etaže.

(2) Potkrovlje može biti:

- bez nadozida, koje se u navođenju katnosti građevine ne označava
- s nadozidom do visine 1,2 m, koje se označava kao potkrovlje „Pk“
- visine nadozida veće od 1,20 m, koje se označava kao katna etaža
- mansarda - dio građevine čiji je prostor ispod krova sa visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra u ravnini pročelja ili ima uvučene zidove u odnosu na donje etaže (ravninu pročelja). Krovna ploha je obvezno izvedena u dvije krovne ravnine različitog nagiba na svakoj strani krovišta. Označava se kao katna etaža.

(3) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

(4) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).

(5) Pristup potkrovlju moguć je unutar građevine ili izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno ili natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine.

KROVIŠTE

Članak 25.

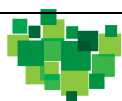
(1) Krovišta mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, poluskošena na zabatima i iznimno jednostrešna, tradicijskog nagiba između 25° i 45° , a zabatna skošenja mogu biti strmija (45° - 60°). Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovišta duže sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

(2) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova.

(3) Krovne kućice se mogu graditi samo s ravnim prozorskim nadvojem. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(4) Gradnja građevina s ravnim krovovima (krovovi nagiba do 7°) moguća je kao rezultat suvremenog arhitektonskog oblikovanja ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.

(5) Gradnja građevina s kosim krovovima manjeg nagiba (do 25°) i ravnih moguća je u slučajevima gdje su uvjetovani namjenom (i tlocrtnom površinom koja bi rezultirala krovom većeg raspona) ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.



Članak 26.

Istak/preпуст krovnih streha može biti do 0,8 m (mjereno u horizontalnoj ravnini) od pročelja građevine, osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

KROVNI POKROV

Članak 27.

(1) Pokrov kosih i ravnih krovova treba biti od materijala kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala bez refleksije, u boji crijepa ili tamnoj boji. Nije dozvoljena uporaba pokrova koji sadrže azbest.

(2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 28.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.

(3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s posebnim propisima.

Članak 29.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

(2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(3) Priključci na elektroopkrbnu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

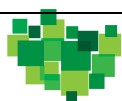
3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 30.

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske bruto površine građevine.

(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² tlocrtnne površine.

Članak 31.



(1) Minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

300 m² za slobodnostojeći način izgradnje

200 m² za poluugrađeni način izgradnje

150 m² za građevine u nizu.

(2) Minimalne širine građevne čestice mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:

12 m za slobodnostojeći način izgradnje

10 m za poluugrađeni način izgradnje

6 m za građevine u nizu.

Članak 32.

Izgrađenost građevne čestice za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

40 % za slobodnostojeći način izgradnje

40 % za poluugrađeni način izgradnje

50 % za građevine u nizu.

Članak 33.

(1) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Petrovsko, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 31. ovih odredbi, s time da izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 70%.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih objekata na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 31., ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Članak 34.

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma:

$P_o + P + 1 + P_k$ (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje)

$P_o + S + P + P_k$ (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)

$S + P + 1$ (suteran, prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.

(2) Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,60 m.

Članak 35.

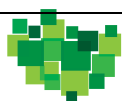
(1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm. Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od 3 m od međa prema javnim površinama, moguće je postavljanje svih vrsta otvora.

(4) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.

(5) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima, građevina može biti i manje udaljena od regulacione linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti. Ukoliko se građevina



planira u izgrađenom dijelu naselja, građevna linija se prilagođava građevnim linijama okolnih građevina.

(6) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od 4,0 metra pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala. Međusobni razmak između građevina zadržava se kod zatečenog stanja.

Članak 36.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).

(2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovništa bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.

(3) Na građevnim česticama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.

(4) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice, moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevinske linije (koji je u načelu širok najmanje 5,0 m), a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena usporedno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnici.

(5) Stropne ploče garaža iz stavka 3. i 4. ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene prohodne ili neprohodne terase ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je postava kosog krovništa bez nadozida, sa sljemenom usporednim sa slojnicama terena.

(6) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 37.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 38.

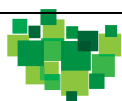
Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 20. ovih odredbi.

3.2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja

Članak 39.

(1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao ugostiteljsko-turističke građevine u svrhu pružanja turističkih usluga:

- u domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor)
- na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartman i ruralna kuća za odmor)
- u vidu drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja.



(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.

(3) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.

(4) Na građevnim česticama građevina iz stavka 1. ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu.

(5) Djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem ne smiju narušavati ambijentalnu cjelovitost naselja, a u zonama zaštite moraju biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenima ovim Planom.“

3.2.4. Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 40.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 41.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na građevnoj čestici.

Članak 42.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:

– Dozvoljena je izgradnja najviše jedne nadzemne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do vijenca.

– Planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

– Građevinska linija je u pravilu iza građevinske linije građevine osnovne namjene.

– Udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m.

– Iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

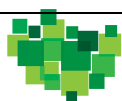
– Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

– Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi kao:

a) slobodnostojeće, poluugrađene i prislonjene uz stambenu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

b) slobodnostojeće na susjednoj čestici ili preko puta građevne čestice stambene građevine, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima, a ako susjedna čestica ne zadovoljava uvjete za gradnju mogu se graditi na čestici do nje



c) dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenim uvjetima) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 43.

(1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- u sklopu stambene građevine (moguće samo tihe i čiste djelatnosti)
- odvojeno od stambene građevine na građevnoj čestici stambene građevine
- na zasebnim građevnim česticama.

Članak 44.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:

- Ukoliko se građevina gospodarske - poslovne namjene gradi na zasebnoj čestici izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40%, a veličina takve građevne čestice može iznositi najviše 0,5 ha.

- Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.

- Planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

- Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- Udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 3 m.

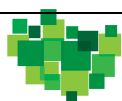
- Udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 15 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke).

- Vrsta krova i nagib određuju se kao u članku 25., a ukoliko je tlocrtna površina građevine veća od 500 m², što rezultira krovom većeg raspona, preporuča se izvesti krovove manjeg nagiba (do 25°) i ravna, koja mogu biti skrivena nadozidom.

- Pokrov krovništa u pravilu izvoditi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturem odgovaraju crijepu.

- Položaj sljemena krova mora biti uspoređan sa dužom stranom građevine.

- Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje.



- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- Potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 102.) mora se osigurati na građevinskoj građevnoj čestici.
- Građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.
- Djelatnost koja se obavlja u građevinama poslovne namjene svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života (treba ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja) na susjednim građevnim česticama ili u naselju.
- Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom, djelatnosti koje mogu ugroziti kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla i zaštite od buke sukladno važećim propisima mogu biti predviđene samo u gospodarskim zonama.

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 45.

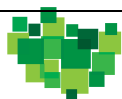
Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:

- građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.)
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 46.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:

- Ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40%.
- Dozvoljena je izgradnja najviše jedne nadzemne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do vijenca.
- Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m te silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.
- Planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju.
- Građevinska linija je u pravilu iza građevinske linije građevine osnovne namjene.
- Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane.
- Udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od susjedne građevne čestice, mora biti najmanje 3 m.
- Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi i prislonjene uz stambenu građevinu i/ili pomoćnu građevinu (povezane međusobno) ako se smjeste prema dvorišnoj strani u odnosu na osnovnu građevinu i uz uvjet da su građevine izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno uz poštivanje protupožarnih propisa.
- Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
- Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.



- Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- Potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se osigurati na građevnoj čestici.
- Građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.
- Podovi poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu ili odgovarajuće spremnike.
- Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- Jame i spremnici za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.
- Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- Udaljenost gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.
- Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenom stanju) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

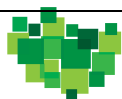
Članak 47.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| – goveda, junad i telad | do 10 komada |
| – konje | do 5 komada |
| – odrasle svinje i krmače | do 5 komada |
| – tov svinje | do 10 komada |
| – sitnu stoku | do 20 komada |
| – perad | do 200 komada |
| – sitne glodavce | do 50 komada |
| – divljač | do 5 komada |

(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku 1. ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine



Članak 48.

(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice

(2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske bruto površine građevine.

(3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 49.

(1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 40%.

(2) Površina građevne čestice višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m².

Članak 50.

(1) Najveći dopušteni broj etaža za:

– višestambene građevine iznosi 4 nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma:

Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje)

Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje)

Po+S+P+2 (podrum, suteren, prizemlje i dva kata)

Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata).

– stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 3 nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma:

Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)

Po+S+P+Pk (podrum, suteren, prizemlje i potkrovlje)

Po+S+P+1 (podrum, suteren, prizemlje i kat)

Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).

(2) Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi za:

– višestambene građevine najviše 12,0 m

– stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najviše 9,0 m.

Članak 51.

(1) Minimalna udaljenost od susjedne građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca) ili ukupne visine veće građevine (visine sljemena) ako je građevina zabatom okrenuta prema susjednoj građevini.

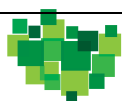
(2) Udaljenost građevine od javno prometne površine (regulacijske linije) je najmanje H/2 (H je visina do vijenca), a ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 52.

Ako između građevina iz članka 51. ili prema individualnoj stambenoj građevini prolazi cesta, međusobna udaljenost ne može biti manja od $D_{min}=H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje je:

– D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjerena na mjestu njihove najmanje udaljenosti

– H_1 visina prve zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj



– H2 visina druge zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj

– Ako su zgrade okrenute zabatima računaju se visine do sljemena, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti prohodnost prometnice.

Članak 53.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na građevnoj čestici prema uvjetima navedenim u članku 102. ovih odredbi.

Članak 54.

Arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 20. ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 55.

Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Petrovsko planiraju se u građevinskom području građevine javne i društvene namjene.

Članak 56.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

– Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Osnovne škole

– Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

– Građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

– Građevna čestica može biti organizirana na način jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih građevina.

– Najveća dopuštena građevinska bruto površina osnovne građevine iznosi 2500 m², izdvojenih građevina 150 m², a pomoćnih građevina 50 m².

Vjerske građevine

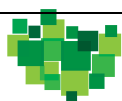
– Najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 57.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:



– Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene iznosi 50%.

– Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje); Po+S+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i kat) i na ravnom terenu Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).

– Iznimno, visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično).

– Građevinska linija određuje se na način da se podudara s građevinskom linijom susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednom od građevinskih linija susjednih građevina ili da se odredi na način da udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane.

– Iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

– Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

– Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji tradicijske izgradnje i krajolika u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima. Za građevine koje se grade na istaknutim lokacijama i okruženju prirodnog krajolika treba koristiti materijale završne obrade koji će se bojom i strukturom uklopiti u pripadajući krajolik (nije dopuštena upotreba svijetlih boja).

– Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

– Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevinske čestice.

– Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom 102. ovih Odredbi).

– Udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m.

– Građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

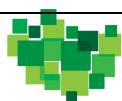
– Građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

– Kad se građevine društvene namjene grade kao jedinstvena funkcionalna i oblikovna cjelina – sklop, najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine i izdvojenih građevina iznosi do visine od najviše dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje); Po+S+Pk (podrum, suteran i potkrovlje); Po+S+P (podrum, suteran, prizemlje) i na ravnom terenu Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat).

– Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, sportske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 12,0 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih etaža nije ograničen.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima, i/ili prema zatečenom stanju.

(3) Na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.



3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 58.

Sport i rekreacija

- Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana i bazena).
- Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 102. ovih odredbi.
- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su člankom 57. ovih Odredbi.

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 59.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih javnopravnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 60.

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Petrovsko mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim građevnim česticama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

(2) Kiosk se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 15 m².

(3) pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

(4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

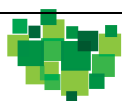
(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela Općinskog vijeća.

(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Petrovsko kao samostalne građevine ili u grupama.

(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

(8) Reklamni panoi i informacijski stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim česticama, unutar i izvan građevinskog područja, prema odlukama Općine te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture. Za postavu istih unutar zona zaštite potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Postava na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja



Članak 61.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - o građevinska područja za gospodarsku namjenu (I, K, T)
 - o građevinska područja za sportsko rekreacijsku namjenu (R)
- groblje (G)
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog Plana.

3.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

3.3.1.1. Gospodarska namjena

Članak 62.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana Općine Petrovsko predviđena su sljedeća izdvojena građevinska područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodna namjena (I)
- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T).

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 63.

(1) Ovim Prostornim planom određena je jedna zona proizvodne namjene (I), u naselju Svedruža, u kojoj se predviđa smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

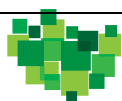
(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.

(3) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranoj zoni iz stavka 1. ovog članka odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika.

Članak 64.

(1) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m².
- Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, a najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice, s time da se ozelenjenom površinom ne smatra zatravljeno parkiralište.
 - Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.
 - Čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.



– Sve građevne čestice moraju biti prometno povezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.

– Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 102.

– Postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m, površine za operativni rad vatrogasnog vozila i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na građevnoj čestici prema važećim propisima i normama.

– Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine.

– Građevne čestice u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, drvena ili kombinirana, a preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,6 m, ako su neprovidne.

– Maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje), osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.

– Maksimalna tlocrtna površina za pojedinu građevinu iznosi 800 m².

– Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu s okolnih brežuljaka) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov.

(2) Građevinska linija treba biti udaljena najmanje 10 m od regulacijske linije. Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomično urediti i kao dodatno parkiralište za korisnike.

(3) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (električnu energiju).

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 65.

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 66.

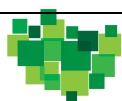
(1) Ovim Prostornim planom određena je jedna zona poslovne namjene (K), u naselju Preseka Petrovska.

(2) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju proizvodne namjene određeni člankom 64. ovih odredbi.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 67.

Prostornim planom određene su četiri lokacije turističke namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:



- Benkovec Petrovski - oznaka zone (T)
- Preseka Petrovska - oznaka zone (Te)
- Rovno - oznaka zone (Ta).
- Benkovec Petrovski - oznaka zone (Tb).

Članak 67.a

(1) Lokacija turističke zone (T) određena je u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti obronaka Brezovice.

(2) Površina građevinskog područja turističke namjene predviđena je za gradnju osnovnog objekta za smještaj i prehranu te pomoćnih građevina.

(3) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko - turističke namjene:

- Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 20 %.
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk).
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- Za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20. ovih Odredbi.
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.

Članak 67.b

(1) Unutar turističke etno zone (Te) moguća je gradnja centralne građevine i smještajnih građevina u funkciji turizma, prema sljedećim uvjetima:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,5.
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
 - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_k)
 - b) podrum, suteran i prizemlje, (P_o+S+P), bez nadozida potkrovlja
 - c) podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnog terena na najnižem dijelu građevine
 - d) visina do vijenca ne može prelaziti 6 m.

(2) Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti.

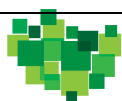
(3) Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.

(4) Centralna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m², najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (P_o+P+P_k), suteran + prizemlje + potkrovlje ($S+P+P_k$); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.

(5) unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².

(6) Krovnište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25⁰-40⁰ sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude

(7) Broj podrumskih etaža nije ograničen.



(8) Unutar turističke etno zone moguća je gradnja i drugih sadržaja koji upotpunjuju turističku djelatnost (sportski sadržaji i građevine, vjerske građevine i obilježja, vidikovci i sjenice i slično).

Članak 67.c

Unutar turističke zone (Ta) određuju se sljedeći uvjeti:

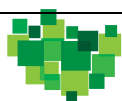
- Moguća je gradnja osnovne građevine i izdvojenih smještajnih građevina.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Postojeća građevina u zoni se može zadržati ili rekonstruirati, odnosno prenamijeniti u osnovnu ili prateću turističku namjenu, dograđivati i nadograđivati ili rušiti.
- Za gradnju izdvojenih smještajnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju etno - tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- U osnovnoj građevini mogući su sadržaji ugostiteljsko-turističke ponude: smještajne jedinice (sobe, apartmani), recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum i ostali prateći uslužni sadržaji.
- Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
- Tlocrtna površina osnovne / centralne građevine može iznositi najviše 250 m².
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- U slučaju da se postojeća građevina zadržava ili rekonstruira, etažna visina postojećeg dijela može se zadržati, odnosno može iznositi S+P+1 i/ili P+2.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).
- Za arhitektonsko oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz članka 20. i 25. ovih Odredbi.
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost: sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.

Članak 67.d

Unutar turističke zone (Tb) određuju se sljedeći uvjeti:

- Primjenjuju se odredbe za gradnju etno - tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Unutar osnovne / centralne građevine moguće su i smještajne jedinice za goste (sobe, apartmani).
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.

3.3.1.2.Sportsko-rekreacijska namjena (R)



Članak 68.

(1) „Prostornim planom određene su četiri lokacije sportsko-rekreacijske namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

- Štuparje - oznaka zone (R1)
- Štuparje - oznaka zone (R2)
- Svedruža - oznaka zone (R3)
- Svedruža - oznaka zone (R4).

(2) Na površinama sportsko-rekreacijskih namjena iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom.

Članak 69.

(1) Na području sportsko-rekreacijske namjene R1 i R4 iz članka 68. moguća je uz igrališta i izgradnja manje pomoćne građevine (garderobe, sanitarije,...), do 50 m² tlocrtna površine i dopuštene visine najviše jedne etaže (P), odnosno 3,0 m do vijenca (krovište bez nadozida i nagiba do 40⁰).

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene R2 i R3 iz članka 68. moguća je izgradnja igrališta.

3.3.2. Groblje (G)

Članak 70.

(1) Površina postojećeg groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naselju Petrovsko, površine P = 1,52 ha.

(2) Postojeće groblje s kapelom sv. Benedikta podliježe zaštiti i sve građevinske radove treba provoditi uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Planom nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećeg u Petrovskom.

(4) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.

(5) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

(6) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

(7) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju mrtvačnice i ceremonijalnog trga:

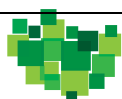
– Zgrada mrtvačnice može se graditi unutar građevinskog područja groblja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog hodnika minimalno 1,6 m.

– Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina mrtvačnice iznosi 20%.

– Mrtvačnica se može graditi do visine jedne etaže P (krovišta bez nadozida) sa maksimalnom visinom vijenca građevine mjerenom od konačno zaravnano i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu od 3,0 m, odnosno sa maksimalnom visinom vijenca od 4,5 m ako se izvodi ravan krov.

– Nova izgradnja svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama i gabaritima mora biti usklađena s okolnim krajobrazom i povijesnim objektom, kapelom sv. Benedikta, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure.

– Oblikovanje mora biti što elementarnije, (sophisticirano i jednostavno), tamnog, zemljanog kolorita sa vanjskim pročeljima koja će se strukturom i bojom uklopiti u okolni krajobraz.



- Krovšte može biti ravno ili koso u pravilu dvostrešno nagiba 33⁰-45⁰ u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina i prema uvjetima iz članka 25.
- Pokrov kosog krovišta mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep).
- Građevna čestica mrtvačnice treba biti ozelenjena autohtonim visokim raslinjem u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti.
- Udaljenost mrtvačnice od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 30,0 m, a od kapele sv. Benedikta najmanje 20,0 m.
- Ceremonijalni trg moguće je graditi sa južne strane mrtvačnice uz obvezu sadnje visokog raslinja sa istočne strane trga (građevne čestice). Površina ceremonijalnog trga ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- Građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.
- Prema uvjetima iz članka 118. kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

3.3.3. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 71.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni sljedeći kriteriji:

- Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.).
- Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave.
- Građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

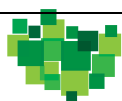
Članak 72.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja do 15 m² tlocrtna površine (sanitarnih prostorija, kuhinje)
- uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita
- postava novog krovišta
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.



(4) Za pojedinačne građevne čestice s građevinom iz stavka 2. ovog članka, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.

Članak 73.

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Petrovsko može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske)
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje (dvorana, pomoćna građevina i sl.)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijeti, staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti)
- stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i za potrebe seoskog turizma
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi i ribičke kućice.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Za gradnju građevine iz stavka 1. ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost javnopravnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao i drugih javnopravnih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 74.

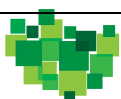
(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.



(6) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR
	vrsta	kategorija	vrsta	planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	50 + cestovno zemljište
		županijska		30 + cestovno zemljište
		lokalna		20 + cestovno zemljište
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
		lokalni		4
	kolektori	državni		10
		županijski		10
		lokalni		4
ENERGETIKA	plinoopskrba	županijski	magistralni	60
		lokalni	ostali	
	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	40
			dalekovodi 35 kV	20

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor planirane prometnice se određuje aktom za građenje ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od vrijednosti navedenih u gornjoj tablici.

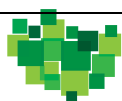
NASIP ZEMLJANOG MATERIJALA

Članak 74.a

(1) Unutar statistički određenih granica naselja Rovno utvrđena je površina unutar koje je moguć nasip zemljanog materijala. Položaj i veličina prostora za nasip zemljanog materijala prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1 : 25000 i kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1 : 5000.

(2) Uvjeti korištenja prostora za nasip zemljanog materijala iz stavka 1. ovog članka su sljedeći:

- Maksimalna površina na kojoj se može odložiti zemljani materijal iznosi cca 43.150 m².
- Duljina zemljanog nasipa može iznositi cca 500 m.
- Širina zemljanog nasipa može biti od cca 70 m do cca 110 m.
- Maksimalna visina nasipa je 1metar (2m) ispod krune nasipa autoceste.
- Maksimalni nagib konačno zaravnog terena je do 10%.



- Konačno oblikovanje nasipa sa izvođenjem pokosa treba izvesti na način da se osigura trajna stabilnost na klizanje.
- Maksimalna količina zemljanog materijal koji se može odložiti je 250 000 m³.
- Svi materijali koji se ugrađuju moraju biti inertni, odnosno ne smiju sadržavati bilo kakav zagađeni i/ili opasni materijal.
- Odmah nakon nasipavanja humusnog sloja treba posaditi travnatu vegetaciju, te sadnju drveća i grmlja u skladu s hortikulturnim uređenjem.
- Na prostoru ispod VN dalekovoda koji prolazi iznad dijela nasipa, teren se može samo zatraviti. Nije dopuštena sadnja druge vegetacije.
- Svi radovi na regulaciji vodotoka Rovno kao i odvodnja površinske vode s lokacije zemljanog nasipa Sveta tri kralja, moraju se izvesti u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.
- put zapadno od nasipa -
- Po završetku svih radova, namjena lokacije mora biti u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i PPU-om Općine Petrovsko, a to je - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 75.

- (1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).
- (2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka 1. ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (kartografski prikaz br. 1a. “Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje” u mj. 1:25000).
- (3) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:
 - postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
 - nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta
 - nagib terena ne može biti veći od 5%.

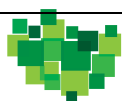
GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 76.

- (1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), ribnjaci, vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- (2) U predjelima zaštite (zakonom zaštićena dobra) i njihovim kontaktnim zonama, u predjelima zaštićenog krajobraza (štite se prostornim planom) isključuje se gradnja farmi, tovilista, staklenika i plastenika.
- (3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
- (4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za građenje za izgradnju građevina u smislu ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 77.

Tovilišta



(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Najmanji broj uvjetnih grla na temelju kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača	0,3	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- prasad do 2 mjeseca	0,02	500
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarići	0,05	200
- tovni pilići (perad prosječne težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	4000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- velika perad prosječne težine od 2,5 do 30 kg/kom (veliki purani i sl.)	0,02	500

(4) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 78.

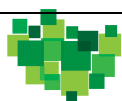
(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10 - 20	100
21 - 100	150
101 - 300	300
301 – 800 i više	500

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih i nerazvrstanih cesta.

(4) Udaljenost iz stavka 2. i stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).



(5) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(6) Utvrdjuju se sljedeći uvjeti za izgradnju tovišta:

- Bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %.
- Udaljenost tovišta od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m.
- Tovilišta se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida.
- Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m.
- Duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom i izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 78.a.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

(5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Članak 79.

Vinogradarske klijeti i voćarske kućice

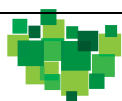
(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se mogu graditi u vinogradima/ voćnjacima čija je površina najmanje 550 m².

(2) Vinogradarska klijet / voćarska kućica se može graditi kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, tlocrtna površine do 35 m². Tlocrtna površina se može povećati za 10 m² za svakih daljnjih 550 m² vinograda, ali najviše do 60 m².

(3) Klijet / voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

– Udaljenost klijeti od sjevernog ruba čestice mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne čestice najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između klijeti je 6,0 m.

– Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2).



– Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnog terena. Podrum ili suteran mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

– Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m.

– Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slamu.

– Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 30⁰ do 45⁰, a pokrov treba izvesti na tradicijski način (crijepom, slamom i sl.).

– Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena.

– Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

(4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju površina vinograda treba biti min. 2000 m² te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 102. ovih odredbi.

(5) U vinogradima s površinom manjom od površine određene stavkom 1. ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 80.

Vinogradarski podrumi

(1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². U tom slučaju površina tlocrtne površine građevine je 50 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne površine građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne površine građevine ne može biti veća od 150 m².

(3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini. Građevinska bruto površina (GBP) zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti do 50% GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran i prizemlje."

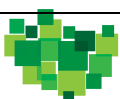
Članak 81.

Ostale poljodjelske građevine

(1) Poljodjelska kućica tlocrtne površine do 25 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama i pašnjacima površine veće od 2000 m².

(2) Spremište za alat, oruđe i strojeve tlocrtne površine do 20 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama, pašnjacima, vinogradima i voćnjacima površine od najmanje 400 m².

(3) Dopuštena visina građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca



građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovšte mora biti dvostrešno između 30⁰ i 45⁰, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Završna obloga nadzemnog dijela građevina iz stavaka 1. i 2. korištenjem materijala treba biti po uzoru na tradicijsku gradnju (drvo, kombinacija drvo-opeka, a za pokrov i crijep, slama).

(5) Plasterenci se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plasterenicima ne smije biti veća od 1 ha.

(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtna površine jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Članak 82.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

(3) Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra) određenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima br. 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", br. 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1 : 25000 i br. 4. "Građevinska područja" mj. 1 : 5000, isključuje se gradnja farmi.

Članak 83.

(1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja.

(3) Najveća izgrađenost čestice može biti 30%.

(4) Na vlastitoj čestici poljoprivrednog gazdinstva treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

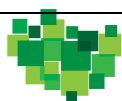
(5) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

STAMBENE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

Članak 83.a

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više prema sljedećim uvjetima:

- Najveća dopuštena građevinska bruto površina zgrade (GBP) iznosi 800 m².



– Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje).

– Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.

– Za sve građevine na posjedu mogu se koristiti načelne smjernice oblikovanja navedene u članku 20. ovih Odredbi.

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI I RIBIČKE KUĆICE

Članak 84.

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode.

(2) Oblik i visina građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopuštena je visina najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: (Po+P+1) ili (Po+S+P).

(3) Ribička kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribička kućica može imati tlocrtnu površinu najviše 30 m² i smije biti isključivo prizemna s potkrovljem bez nadozida i bez podruma, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krovišta, pokrivena crijepom, slamom ili sličnim tradicijskim pokrovom.

(4) Građevine iz ovog članka mogu graditi isključivo šumarije, planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 85.

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
- izvan građevinskih područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

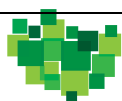
(3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- šumarstvo, lovstvo
- poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo
- ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija
- proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti.

4.1. Šumarstvo

Članak 86.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.



(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(3) Značaj šuma u Općini Petrovsko treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 87.

(1) Na prostoru Općine Petrovsko razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(3) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 88.

Prostornim planom osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

– u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene ina zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 46. ovih Odredbi.

– na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 76. do 81. ovih Odredbi).

4.3 Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 89.

(1) Razvitak turizma na području Općine Petrovsko vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito obronke Brezovice i dolinu Svedružice te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 48. i 49., a izvan naselja člankom 67. ovih Odredbi.

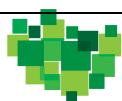
(4) Uvjeti smještaja građevina za potrebe seoskog turizma koje se smještaju izvan građevinskih područja naselja određeni su člancima 81. i 82. ovih Odredbi.

4.4 Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 90.

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na građevnim česticama stambene namjene) i na površinama izvan naselja.



(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člankom 44. i člancima 48. do 54., a izvan naselja člancima 63. i 64. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 91.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- fizičku kulturu, šport i rekreaciju
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 92.

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem sljedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Članak 93.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 56. i 57. ovih Odredbi.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

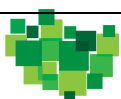
Članak 94.

(1) PPUO Petrovsko određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni)
- poštu i telekomunikacije
- energetske sustav (elektroopskrba, plin)
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektom dokumentacijom za izdavanje akata za građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.



6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 95.

(1) Ovim Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica na području Općine Petrovsko koju čine:

- državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /
- županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /
- lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /
- lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 96.

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.

(2) Nerazvrstane ceste na području Općine Petrovsko treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteta moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.

(3) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenim građevinskim područjima naselja, cjelinama od povijesnog značaja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodan profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava može se odobriti i smanjenje profila ceste posebnim propisom za područje Općine Petrovsko.

(4) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 97.

(1) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishoda akata za građenje za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda akata za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

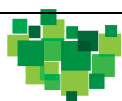
(2) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 98.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 99.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.



(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Članak 100.

(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

(2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

(3) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 101.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Uz kolnik slijepe i jednosmjerne ulice može se osigurati samo jednostrani nogostup.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 102.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi za pojedine namjene.

(2) Za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

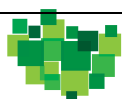
(3) Za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj PGM / 1000 m ² GBP (minimalno)
Industrija i zanatstvo	6
Skladišta	3
Trgovine	20
Drugi poslovni sadržaji	10
Uredi i kancelarije	10
Ugostiteljski sadržaji	20
Odgojno-obrazovne ustanove	5

(4) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema normativu iz stavka 3. ovog članka, određuje se na sljedeći način:

Namjena	Broj PGM (minimalno)
Hotel, motel, hostel, pansion, apartman, soba, sl. (smještajni dio)	1 / dva ležaja ili 1 / smještajnu jedinicu
Kino, kazalište, koncertna dvorana,	1 / 10 sjedala



dvorana za javne skupove i sl.	
Sportska dvorana, igralište s gledalištem	1 / 10 sjedala 1 za BUS / 500 mjesta
Ugostiteljstvo	1 / 4 sjedeća mjesta
Škole i predškolske ustanove	1 / učionicu ili grupu djece
Bolnica	1 / 3 kreveta ili 1 / 3 zaposlena u smjeni
Ambulanta, poliklinika, dom zdravlja, socijalna ustanova i sl.	1 / 3 zaposlena u smjeni
Vjerske građevine	1 / 5 - 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima

(6) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obavezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj građevnoj čestici.

(7) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.

(8) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici).

(9) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 103.

(1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,6 m, a iznimno 1,2 m zbog ograničenja postojećom izgradnjom.

(2) Iznimno, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo na jednoj strani.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku.

(4) PPUO Petrovsko predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 104.

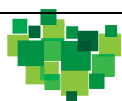
(1) Za područje Općine Petrovsko od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.

(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

6.1.2.Zračni promet

Članak 105.

(1) Odredbama ovog Plana daje se osnovni okvir za lociranje moguće zračne luke (pristaništa) 2C/1A kategorije (kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25000), a detaljniji uvjeti uređenja (ukoliko dođe do moguće realizacije) odrediti će se Urbanističkim planom uređenja.



(2) Odredbama prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, za predloženu lokaciju, utvrđena je obveza izrade prethodne studiju lokacije, s aspekta zrakoplovnih propisa, zaštite okoliša i dr. te se ovim Planom ta obveza i preuzima.

6.2. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

Članak 106.

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.2.“ Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije” u mjerilu 1 : 25000.

(2) Prostornim planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u naselju Petrovsko na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

Članak 107.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih (EKI) vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

– za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

– za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

– za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Glavnu trasu novo planirane kableske kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(3) Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:

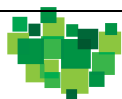
– Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.

– Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

– Kapacitet i trasu KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(6) U izgrađenoj kableskoj kanalizaciji potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kablove. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kableske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kableske



kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1500 stanovnika unutar županije, pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(8) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu sa važećim zakonima, uredbama i pravilnicima, prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davanja komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(9) Kod uspostavnog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(10) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(11) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješakačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 107.a

Pokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

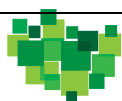
(2) Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije", u skladu s uvjetima određenima ovim člankom.

(3) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) Unutar pojedine zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa za ostale operatore/ operatora, a prema uvjetima ovoga članka.



(7) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(8) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u propisanom pojasu od vodotoka i od kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno za ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje samostojećeg antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Samostojeći antenski stup u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom, izvan građevinskih područja naselja.

(14) Izuzetno, samostojeći antenski stup se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

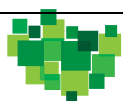
- U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama.

- Najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine-nadležnog konzervatorskog odjela.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- Unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture-



Uprave za zaštitu kulturne baštine te javnopravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

– U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatora pomoću legalno postavljenih antenskih stupova, novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika u skladu s tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

– Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(15) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(16) Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 107.b

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata Plana, istočnim rubnim dijelom Općine prolazi radijski koridor.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroenergetika

Članak 108.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Energetski - Elektroenergetika" u mjerilu 1 : 25000.

(2) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštovati zaštićene udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

(3) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 110 kV(20+20 m) 40 m.

(4) Zaštitni koridori za sredjenaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 35 kV(10+10 m) 20 m

– za napon 10(20) kV (8+8 m) 16 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m, nadzemnog voda 10 (20) kV napona 2 m

– građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(5) Zaštitni koridori za niskonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 0,4 kV (2,5+2,5 m) 5 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m, te građevine visokogradnje od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

(6) Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose :

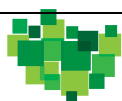
Sredjenaponski podzemni vodovi:

– za napon 35 kV 5 m

– za napon 10 (20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

– za napon 0,4 kV 2 m.



(7) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(8) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS 10(20)/0,4 kV) iznose:

– za kableske TS – čestica dovoljne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put

– za stupne TS - čestica dovoljne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

(9) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog operatora distribucijskog sustava.

(10) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija, odnosno zona. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode uz postojeći, odnosno planirani nogostup uz prometnice.

Članak 109.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (na zasebnoj čestici i koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja moguća je uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. U načelu, kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.3.2. Cijevni transport plina

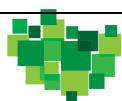
Članak 110.

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.4. "Infrastrukturni sustavi – Energetski – Cijevni transport plina" u mjerilu 1 : 25000.

(2) Planirani magistralni plinovod (Jezerišće-Zabok DN 700/75) u prostornom planu određen je zaštitnim koridorom.

(3) Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih javnopravnih tijela ishodiće se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

(4) Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u



slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih sigurnosnih i ostalih razloga.

(5) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja zgrada namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(8) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog koridora magistralnih plinovoda zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

(9) Postavljanje cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog upravitelja voda.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 111.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2.5. – Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski – Vodoopskrba, mj. 1 : 25000) utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Petrovsko kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospremnici, crpne stanice i hidrostаницe.

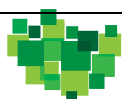
(2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(3) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda crpnih stanica, hidrostаницa i vodospremnika unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog javnopravnog tijela za vodoopskrbu.

(5) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

(6) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe projektnim i tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.



(7) Prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se predmetno područje nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

(8) Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko – tehničkih propisa.

(9) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda u skladu s propisanom kategorijom uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

6.4.2. Odvodnja

Članak 112.

(1) Položaj trasa kolektora otpadnih voda, cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. 2.6. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski – Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1 : 25000.

(2) Za područje Općine Petrovsko planiran je zajednički sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na centralnom uređaju za pročišćavanje koji je planiran na području Grada Krapine.

(3) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje odvoditi u sabirne jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.

(5) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

(6) Kada dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

(7) Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(8) U skladu sa Zakonom o vodama, JLS su dužne donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

6.4.3. Uređenje vodotoka i voda

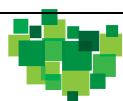
Članak 113.

(1) Na površinama koje graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih Zakonom o vodama.

(2) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvata bujičnih oborinskih voda, a prema Zakonu o vodama.

(3) Uz vodotoke je moguća izgradnja biciklističke staze i šetnice, prema projektima i uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).



(5) U skladu s važećim Planom upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine, CDGI-20-Sliv Bednje) u ukupnom su dobrom stanju.

(6) Na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

7.1. Opća načela zaštite

Članak 114.

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- b) kulturno-povijesne baštine.

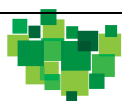
(2) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevinskom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajobrazom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

7.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 115.

(1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000 te br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.



(2) Na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 116.

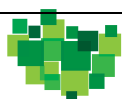
Evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti - ovim Planom evidentiraju se i planiraju štiti dijelovi prirode u sljedećim kategorijama:

- a) zaštićeni krajobraz:
 - prirodni krajobraz Brezovice
 - dolina potoka Svedružice
 - dolina potoka Pačetine
 - dolina potoka Glogovca
 - kultivirani krajobraz okruženja naselja Petrovsko
 - vinogradi u naseljima Preseka Petrovska i Slatina Svedruška,
 - vinogradi u naselju Svedruža.
- b) spomenik parkovne arhitekture:
 - stabla divljeg kestena oko crkve sv. Petra u Petrovskom.

Članak 117.

Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su sljedeći:

- Ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima.
- U područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja.
- U predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita što ne sprječava gospodarenje šumama prema šumskogospodarskoj osnovi.
- Zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka.
- Smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo.
- Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase.
- U predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na čestici (sukladno člancima 79. i 80. ovih odredbi).
- Održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti: treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.
- Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.



– Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

7.3. Zaštita kulturno-povijesne baštine

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 118.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim građevnim česticama
- arheološkim lokalitetima
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije)
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 3. ovog članka na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajuće čestice ili dijela čestice i u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

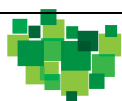
(6) Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- zaštićena kulturna dobra (Z)
- preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

(7) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu koja se evidentira i štiti prostornim planom (ZPP) opisani postupak iz stavka 3. i 4. ovog članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela. Za istu se predviđa pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 119.



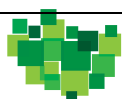
(1) Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:25000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Na području Općine Petrovsko u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra (Z):

Oznaka u PPUO Petr.	Naziv kulturnog dobra i lokacija	Vrsta kulturnog dobra	Status zaštite - Reg. broj
2.1.1.	Župna crkva sv. Petra, Petrovsko	Nepokretna pojedinačna	Z - 2494
2.1.2.	Kapela sv. Benedikta, Petrovsko		Z - 2495

(3) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana (ZPP):

NEPOKRETNOSTI KULturno DOBRO		
KULturno-POVIJESNA CJELINA		
1.1.	RURALNA KULturno-POVIJESNA CJELINA	status zaštite
1.1.1.	Povijesna jezgra naselja Petrovsko	ZPP
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.1.	SAKRALNA GRAĐEVINA	status zaštite
2.1.3.	Kapela Ranjenog Isusa, Preseka Petrovska	ZPP
2.1.4.	Kapela sv. Ivana, Gredenec	ZPP
2.2.	POKLONCI I RASPELA	status zaštite
2.2.1.	Raspelo, Mala Pečina	ZPP
2.2.2.	Raspelo, Svedruža	ZPP
2.2.3.	Poklonac, Svedruža	ZPP
2.2.4.	Raspelo, Stara Ves Petrovska	ZPP
2.2.5.	Poklonac, Štuparje	ZPP
2.2.6.	Raspelo, Štuparje	ZPP
2.2.7.	Raspelo, Preseka	ZPP
2.2.8.	Raspelo, Petrovsko	ZPP
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.3.	STAMBENA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Vila Zajka, Petrovsko	ZPP
2.3.2.	Tradicijnska drvena kuća, Petrovsko kbr. 11	ZPP
2.3.3.	Tradicijnska kuća Slatina Petrovska 17, Šanjugi	ZPP
2.4.	JAVNA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Zgrada stare pučke škole, Petrovsko	ZPP
2.5.	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	status zaštite
2.5.1.	Niz tradicijskih drvenih klijeti, Slatina Petrovska	ZPP
2.5.2.	Gospodarska zgrada, Brezovica 1	ZPP
2.5.3.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 20	ZPP
2.5.4.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 19	ZPP
2.5.5.	Klijet, Petrovsko 19	ZPP
2.5.6.	Klijet, Preseka (Kršaki)	ZPP
ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
3.1.	KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE	status zaštite
3.1.1.	lokalitet srednjovjekovne kapele sv. Jušta, Benkovec Petrovski	ZPP



3.1.2.	arheološko nalazište „Brezovica“, Brezovica Petrovska	ZPP
MEMORIJALNA BAŠTINA		
3.2.	MEMORIJALNA CJELINA I OBILJEŽJE	status zaštite
3.2.1.	Mjesno groblje, Petrovsko	ZPP
3.2.2.	Spomenik NOB, Petrovsko	ZPP

Broj oznake kulturnog dobra istovjetan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 120.

(1) Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naselja Petrovsko provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevinske strukture.

(2) Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja, označene na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000, u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete odnosno stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

Članak 121.

Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

Članak 122.

Oko župne crkve sv. Petra u Petrovskom (osobito na sjevernoj i zapadnoj padini, kao predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima i zoni vizualne izloženosti crkve) nije moguća nikakva izgradnja koja bi zaklonila vidike na crkvu.

Članak 123.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina

Članak 124.

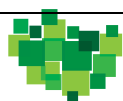
Na povijesnim građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 125.

(1) Oko zaštićenih pojedinačnih kulturnih dobara, propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.

(2) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajobraza nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 126.



Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 127.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka istraživanja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta.

(3) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

(4) Sustav mjera zaštite arheoloških lokaliteta obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.

(5) Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

(6) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 128.

U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja:

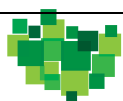
– Svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima.

– U oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja.

– Neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta I sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl.).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 129.



(1) Općina podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, koji se planira na području Općine Koprivnički Ivanec.

(2) U skladu sa županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je, u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, izvan područja Općine Petrovsko.

(4) Neopasni otpad odlaže se izvan područja Općine Petrovsko, na odlagalište komunalnog otpada Gorjak koje je locirano na području Općine Jesenje i kojim upravlja Krakom d.o.o. iz Krapine.

(5) U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kojim je utvrđena obveza jedinice lokalne samouprave da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području, tijekom 2016. godine izgrađeno je i opremljeno reciklažno dvorište za potrebe Grada Krapine i četiri okolne općine – Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj u svrhu zajedničkog izvršavanja obveze odvojenog prikupljanja otpada. Reciklažno dvorište smješteno je na području Grada Krapina u poduzetničkoj zoni Krapina Nova.

Članak 129.a

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

(3) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

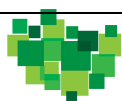
Članak 130.

(1) Za pristup gradilištima planirati korištenje već postojećih putova i cesta kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu putova nakon završetka građevinskih radova sanirati.

(2) Za vrijeme izgradnje ceste / ceste gradilišta posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

(3) Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

(4) Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.



(5) Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

(6) Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

(7) Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 131.

(1) Za izgradnju građevina, ograda infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanja materijala u svrhu povišenja terena te odlaganja građevinskog materijala, građe i sl. u pojasu 20 metara od vodotoka i 5 m od odvodnih kanala potrebno je ishoditi vodopravne uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 132.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.

(2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 133.

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.

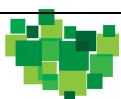
(2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 134.

(1) PPUO Petrovsko predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.



9.2. Zaštita tla

Članak 135.

(1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju
- štiti tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) PPUO Petrovsko određuje prostore Općine Petrovsko na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 135.a

(1) Gospodarenje šumom (šumskim tlom) i njena eksploatacija moraju biti takvi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- u šumi i na šumskom zemljištu može graditi samo u skladu sa Zakonom o šumama
- šuma se može krčiti samo u skladu sa Zakonom o šumama. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti
- povećati zaštitu šuma, prvenstveno od požara, zatim od onečišćenja, bolesti i drugih negativnih utjecaja,
- osnažiti djelovanje na očuvanju i unapređenju kvaliteta šumskih površina.

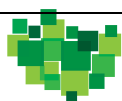
(2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

9.3. Zaštita zraka

Članak 136.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane pozitivnim zakonskim propisima i standardima

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena.



Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(3) Vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom javnompravnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 137.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu

Članak 138.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

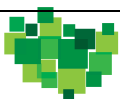
- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke
- d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora
- c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.



Članak 139.

(1) Na cijelom području obuhvata Plana, osobito unutar građevinskog područja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 140.

(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kojoj je obaveza organiziranje sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanje posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(2) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Članak 141.

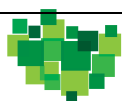
Upravljanje rizicima

(1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko, čiji je sastavni dio registar rizika, na području Općine identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr., i to:

- koji spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, a to su: potres, poplava, epidemije i pandemije, ekstremne temperature
- koji ne spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine, a to su: degradacija tla - klizišta, suša, tuča, vjetar.

(2) Prema procjeni rizika, rezultat analize rizika za događaj s najgorim mogućim posljedicama na području Općine ukazuje na sljedeće:

- potresi (od VII° MCS), utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, za koje je utvrđena iznimno mala vjerojatnost
- poplave, utvrđene su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena mala vjerojatnost
- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena iznimno velika vjerojatnost



- degradacija tla - klizišta, utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- suša, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost
- tuča, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost
- vjetar, utvrđen je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koju je utvrđena mala vjerojatnost.

(3) Ostali rizici navedeni u Smjernicama Krapinsko - zagorske županije (su još: štetni organizmi bilja i životinja, tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, tehničko – tehnološke i druge nesreće u prometu) nisu se razrađivali u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko s obzirom da od istih nema ugroze spram stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliš, odnosno nema utjecaja na elemente društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika).

Članak 141.a

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i seizmičkim kartama.

(2) U svrhu zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti s posebnim propisima za potresnu zonu jačine potresa VII^o prema MCS ljestvici.

(3) Za projektiranje, građenje i rekonstrukciju značajnijih građevina potrebno je izvršiti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara.

(4) Značajnije građevine jesu sve veće stambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi.

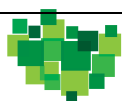
(6) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(7) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(8) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 50) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), pri izradi prostornih planova užih područja, idejnih, odnosno glavnih projekata (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000), potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

– I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.

– II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem



geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.

– III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

– IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 141.b

Zaštita od poplava

(1) Na području Općine nema opasnosti od katastrofalnih poplava, ali je moguća pojava plavljenja bujičnih voda uslijed naglog topljenja snijega i velike količine oborina.

(2) Poplave mogu ugroziti dijelove pojedinih naselja te prouzročiti štete na poljoprivrednim površinama.

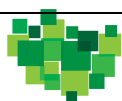
(3) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i provoditi preventivne mjere: građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje ((izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere)).

(4) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(5) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

(6) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

– na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to



izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

– u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

– u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava

– betoniranje i popločenja dna korita

– graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

(9) Kartografski prikaz područja ugroženih poplavama izrađuje se kako bi se sagledali i umanjili štetni utjecaji vezano za:

– opasnosti za stanovništvo (poplavljanje objekata, opasnost od utapanja ljudi i životinja)

– opskrbu vodom i odvodnju (poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode)

– cestovni promet (prekidi u prometu na županijskim i lokalnim prometnicama Općine, otežano obavljanje svih djelatnosti do otklanjanja posljedica).

Članak 141.c

Zaštita od epidemija i pandemija

(1) Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, osobito zarazne, kao i bilo koje druge bolesti u skoro isto vrijeme na jednom području, naseljenom mjestu, gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavna oblika:

– epidemija koja nastaje samostalno, nije povezana sa nikakvim drugim nepogodama,

– epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

(2) U svrhu zaštite od epidemija i pandemija potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

– zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija

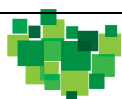
– organizirano djelovanje cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi.

Članak 141.d

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava - ekstremnih temperatura

(1) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodne najave, neočekivano za područje Općine koja ima umjerenu kontinentalnu klimu, te može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema.

(2) Ekstremne temperature utječu na društvene vrijednosti na što upućuje ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene koja ukazuje na direktne i indirektno posljedice za zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena, i to: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti, prehrana i razvoj djece, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i kardio respiratorne bolesti. Isto tako, učinci toplinskih valova mogu za posljedice imati i onemoćalost dijela stanovnika, smanjenja



radnih učinaka fizičkih radnika, a osobitu pažnju treba posvetiti sprečavanju posljedica kod šticećenika domova za starije i nemoćne osobe, udomiteljskih obitelji i kod starijih osoba.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih temperatura potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

– Zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine, ključan je i važan čimbenik očuvanja kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.

– Edukacija i osposobljavanje stanovnika Općina.

– Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.

– Obavezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 141.e

Zaštita od degradacije tla – klizišta

(1) Na području Općine postoji određeni broj klizišta. Ista se stalno saniraju, no uslijed ljudskog i prirodnog djelovanja pojavljuju se i nova.

(2) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

(3) U slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla i ograničiti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

(4) Najčešće mjere za sanaciju klizišta su:

– rasterećenje gornjih dijelova klizišta

– opterećenje donjih dijelova klizišta

– promjena oblika kosine

– površinska odvodnja

– izgradnja potpornih zidova

– biološke zaštitne mjere.

(5) Kartografskim prikazom evidentirati klizišta čije aktiviranje može ugroziti stanovništvo i imovinu, normalno odvijanje prometa po pojedinim cestovnim pravcima te ostalu infrastrukturu u ugroženim područjima.

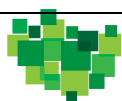
Članak 141.f

Zaštita od drugih vremenskih pojava

(1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta Općina mora planirati povezivanje svih naselja u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Postojeće lokalne vodovode i vodospreme potrebno je rekonstruirati i povezati u jedinstveni vodovodni sustav za cijelo područje Općine. Osim korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava potrebno je razviti i druge oblike vodoopskrbe kao što su opskrba vodom putem prikupljanja kišnice ili iz lokalnih izvorišta i bunara te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina. Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti s praksom izgradnje hidrantske mreže.

(2) Sezona obrane od tuče traje od 1. svibnja do 30. rujna kada tuča može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama i ostaloj imovini. Na području RH, operativna obrana provodi se pomoću raketa, a od 1994. i prizemnim generatorima na osam radarskih centara. U područjima gdje je pojavnost tuče češća planirati zaštitne mreže za trajne nasade i staklenike, odnosno izbjegavati izgradnju na tuču osjetljive strukture.

(3) Mjere zaštite od olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetrova te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i građenja građevina u skladu s tehničkim pravilnicima



kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine u skladu s područjem u kojem se grade (podaci o udarima vjetra, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju). Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkansnog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

(4) U svrhu efikasne zaštite od poledica preventivne mjere provodi odgovarajuća služba koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, poduzima potrebne aktivnosti i u pripravnosti ima operativne snage i materijalne resurse. Osim navedenog, predlaže se povećati broj ugibališta na jednosmjernim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama pobrđa, te odrediti mjesta za privremeno deponiranje očišćenog snijega s tih prometnica.

Članak 141.g

Zaštita sklanjanjem ljudi

(1) Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i drugim važećim propisima. Sklanjanje je organizirano upućivanje ljudi u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje / skloništa ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

(2) Na području Općine nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite te će se u svrhu sklanjanja, kao zakloni ili kao skloništa dopunske zaštite, koristiti pogodni prostori koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

(4) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

(5) Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u sklonište dopunske zaštite.

(6) U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno premještanje stanovništva.

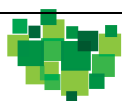
9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 142.

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60°, a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45°.

(3) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade



iznosi pola njene visine ($H/2$) gdje je H visina građevine do vijenca. Ako su zgrade (zgrada) okrenute zabatima (zabatom) visina se računa do krovnog sljemena.

(4) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od $St./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

(5) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(7) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

9.6.3. Zaštita od požara

Članak 143.

(1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- donijeti Plan zaštite od požara Općine Petrovsko
- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.
- održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

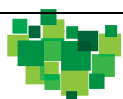
(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određene posebnim propisima.

Članak 143.a

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Petrovsko potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA



Članak 144.

Provođenje i razrada PPUO Petrovsko odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana te Strategijom razvoja Općine Petrovsko i Strategijom razvoja Urbanog područja Krapina za razdoblje 2021. - 2027.

10.1. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

Članak 145.

(1) Provedbeni dokumenti prostornog uređenja donijeti će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom:

– UPU proširenja groblja - planirano unutar statistički određenih granica naselja Petrovsko,

– UPU za izgradnju zračne luke (pristaništa) 2C/1A kategorije unutar statistički određenih granica naselja Svedruža,

(2) Na području obuhvata planiranih prostornih planova užeg područja navedenih u stavku 1. moguće je izdavati propisane akte za gradnju, za sve neizgrađene i uređene građevne čestice, i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova užeg područja prikazane su na kartografskim prikazima br.: 4. Građevinska područja i 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Članak 146.

Urbanistički plan uređenja-proširenja groblja mora biti izrađen u skladu s posebnim propisima.

Članak 147.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

Članak 148.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora Općina Petrovsko će osigurati sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 149.

(1) Svi provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju biti u skladu s PPUO Petrovsko.

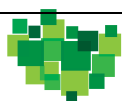
(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od ovih odredbi, kod izdavanja lokacijske dozvole primijenit će se strože norme.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 150.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora Općine Petrovsko slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito



namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone-vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

(2) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 151.

Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a ne predviđa se uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

Članak 152.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

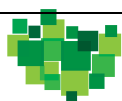
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- postava novog krovišta
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 153.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 154.



Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 155.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom, odrediti će se studijama, projektnom dokumentacijom ili drugim tehničkim i projektnim rješenjima.

Članak 156.

(1) Donošenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

